Ministero della cultura
Museo e Real Bosco di Capodimonte

Capodimonte Museo e Real Bosco

DETERMINA

OGGETTO: CONTRATTO REP. 24 E 25 DEL 12 SETTEMBRE 2022 – UFFICIALE ROGANTE- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PER IL "RESTAURO; RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE – PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI ENERGETICI TECNOLOGICI E MULTIMEDIALI DEL REAL SITO — CIG: 8822836298

Modifica ex art. 175 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. - Edificio Colletta – Affidamento in concessione dei servizi di gestione relativi alla fornitura di energia elettrica e termica e manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitario, elettrico di condizionamento e tecnologici di manutenzione annuale, previsti dall'art. 3 del contratto sopra richiamato.

IL DIRETTORE GENERALE DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi. (G.U. n. 192 del 18.8.1990);

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20 Disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti (G.U. n. 10 del 14 gennaio 1994);

VISTO il D.lgs. 20 ottobre 1998, n. 368 e s.m.i. - Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59. (G.U. n. 250 del 26.10.1998);

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa. (G.U. n. 42 del 20.2.2001 - Suppl. Ordinario n. 30);

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche. (G.U. n. 106 del 9.5.2001 - Suppl. Ordinario n. 112);

VISTO il D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. - Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE. (G.U. n. 174 del 29.7.2003 - Suppl. Ordinario n. 123);

VISTO il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137. (G.U. n. 45 del 24.2.2004 - Suppl. Ordinario n. 28);

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE». (10G0226) (G.U. n. 288 del 10.12.2010 - Suppl. Ordinario n. 270) - esclusivamente per le parti ancora in vigore;

VISTO il D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. - Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136. (11G0201) (G.U. n. 226 del 28.9.2011 - Suppl. Ordinario n. 214);

VISTO il D.M. del 23 dicembre 2014 - Organizzazione e funzionamento dei musei statali (G.U. n. 57 del 10.3.2015);

VISTO il D.P.C.M. 05 ottobre 2015, registrato alla Corte dei conti in data 24/12/2015 al foglio 1851, con il quale veniva attribuito al dott. Sylvain Bellenger l'incarico di Direttore del Museo di Capodimonte;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici. (16G00062) (G.U. n. 91 del 19.4.2016 - Suppl. Ordinario n. 10);

VISTO lo statuto del Museo e Real Bosco di Capodimonte, approvato con decreto Rep. 23 del 12.01.2018;

VISTO il D.M. 9 ottobre 2019, Rep. N. 451 registrato dalla Corte dei Conti in data 11/10/2019 - Disposizioni transitorie per la ripartizione delle competenze in materia di affidamento di contratti di appalto o di concessione ai sensi dell'articolo 23, comma 2, lettere a) e b) del D.P.R. 19 giugno 2019 n. 76;

VISTO il D.P.C.M. 18 novembre 2019, registrato alla Corte dei Conti il 20/12/2019 al n. 3412 con il quale è stato rinnovato l'incarico di Direttore del Museo di Capodimonte al dott. Sylvain Bellenger;

VISTO il D.P.C.M. n. 169 del 2 dicembre 2019 - Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance. (20G00006) (G.U. n. 16 del 21.1.2020);

VISTO il Decreto ministeriale del 28 gennaio 2020, n. 21, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le Attività Culturali e per il Turismo" e successive modificazioni;

VISTO il D.P.C.M. m. 123 del 24.06.2021 - Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance. (21G00131);

VISTO il Decreto DG-MU|02/05/2023 Rep. 445 della Direzione Generale Musei – Servizio I, mediante il quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023 del Museo e Real Bosco di Capodimonte;

VISTO il Decreto DG-MU|24/08/2023 Rep. 828 della Direzione Generale Musei – Servizio I, mediante il quale è stato approvato il I° provvedimento di variazione del bilancio di previsione del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2023;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (recante "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici") - pubblicato in G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. con particolare riferimento all'articolo 226, co. 2 avente ad oggetto "Abrogazioni e disposizioni finali" che stabilisce che anche dopo il primo luglio 2023, data in cui il codice acquista efficacia le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

RICHIAMATO il contratto Rep. Ufficiale Rogante n. 24, e relativo allegato n. 25, sottoscritto in data 12.09.2022 con la società Engie Servizi S.p.A. avente ad oggetto "Restauro rifunzionalizzazione e riqualificazione energetica del Museo e Real Bosco di Capodimonte – proposta di project financing per la realizzazione delle opere e la gestione integrata dei servizi energetici tecnologici e multimediali del Real sito, avente una durata di anni 20;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del predetto contratto, oltre agli interventi di efficientamento energetico, sono stati affidati al concessionario i servizi di gestione degli impianti degli immobili del sito, come di seguito analiticamente descritti:

1. Fornitura di energia elettrica e termica, previa voltura ovvero nuova stipulazione dei contratti di fornitura dell'energia elettrica e fornitura gas metano in capo alla Concessionaria, che diverrà intestataria dei medesimi a partire dalla data di consegna degli impianti.
2. Manutenzione Ordinaria degli impianti idrico-sanitari, elettrici, di condizionamento e tecnologici (e.g. videosorveglianza e impianti smart) attraverso:

a. manutenzione preventiva;
b. monitoraggio, il controllo e le misure;
c. manutenzione correttiva a guasto.

3. la Fornitura dei Materiali Minuti di Consumo, durante le attività di manutenzione ordinaria;

EVIDENZIATO che i predetti servizi sono stati attivati per i seguenti immobili: Reggia, Palazzotto Borbonico, Porta Grande, Porta Piccola, Capraia, Fagianeria, Cellaio, Porta di Miano, Parco (Real Bosco) e Porta di Mezzo, per i quali si è proceduto ad appositi verbali di consegna agli atti dell'amministrazione;
CONSIDERATO che all'interno del Parco di Capodimonte insiste l'ulteriore edificio "Colletta", non ricompreso ab origine nell'oggetto della concessione, in quanto sino ad oggi oggetto di lavori di riqualificazione e non ancora adibito ad attività istituzionali;
CONSIDERATO che i lavori di riqualificazione dell'edificio sono stati portati a compimento e che l'immobile, nell'ambito del Masterplan di Capodimonte, sarà sede del "Campus di digitalizzazione" realizzato in collaborazione con l'Università degli Studi di Napoli Federico II (giusto accordo rep. MIC_MU-CAP|06/10/2020|09);
EVIDENZIATO che nelle more della sottoscrizione con l'Università di un accordo operativo per la gestione del Campus, occorre provvedere ad attivare presso l'edificio i servizi necessari ad assicurarne la fruizione (utenze luce-gas) nonché quelli legati alla manutenzione dei relativi impianti;
VALUTATO che l'affidamento dei predetti servizi alla società Engie Servizi spa già concessionaria, in forza del contratto rep. 24 del 12/09/2022, della gestione integrata dei medesimi servizi per gli edifici del sito, come sopra individuati, risulta opportuno e conveniente sia sotto il profilo economico che tecnico;
EVIDENZIATO infatti, che l'affidamento al medesimo concessionario dei servizi da espletare presso l'edificio Colletta garantisce l'intercambiabilità e l'interoperatività delle prestazioni di manutenzione rese su da un unico operatore su più edifici presenti all'interno dello stesso sito ed evita di fatto situazioni di interferenza tecnica-gestionale nelle attività qualora svolte tra operatori diversi;
RICHIAMATA la nota prot. 2061-A 17/07/2023 con la quale la concessionaria Engie Servizi spa, ha presentato, previa richiesta dell'amministrazione, un'offerta annuale per l'affidamento dei servizi sopra richiamati, da espletarsi presso l'edificio Colletta,

DATO ATTO che l'importo annuale offerto, per la complessità dei servizi da prestarsi presso l'edificio Colletta è pari € 13.371,07, oltre Iva al 22%, così divisi € 8.949,04, oltre IVA, relativamente al servizio termico ed € 4.368,03, oltre IVA per il servizio elettrico;

EVIDENZIATO che l'importo è stato calcolato sulla base del rapporto delle superfici degli immobili oggetto della concessione originaria riparametrato alla superficie dell'edificio Colletta;

RICHIAMATO l'art. 18 della concessione cit., stante il quale in caso di modifica del rapporto concessorio trova applicazione la disciplina dettata dall' art.175 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 175 del d.lgs. 50/2016, stante il quale :"*Le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione nei seguenti casi: (.....) b) per lavori o servizi supplementari da parte del concessionario originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nella concessione iniziale, ove un cambiamento di concessionario risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilita' o interoperativita' tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della concessione iniziale e comporti per la stazione appaltante un notevole ritardo o un significativo aggravi o dei costi....*"

DATO ATTO CHE l'importo della modifica contrattuale, pari ad € 13.371,07 oltre Iva al 22%, annuali è inferiore alle soglie previste dal comma 4 del cit. articolo;

DATO ATTO altresì che l'estensione dei servizi di gestione all'edificio Colletta, non costituisce modifica sostanziale del rapporto concessorio;

DATO ATTO che l'affidamento in concessione dei servizi di gestione degli impianti e relativa fornitura delle utenze presso l'edificio Colletta non costituisce causa di alterazione e/o modifica del PEF, posto a base della concessione, e dei relativi calcoli allegati, atteso che l'edificio non sarà oggetto di alcun tipo di intervento di efficientemento energetico;

EVIDENZIATO infatti, che per effetto della modifica del rapporto concessorio l'importo annuale dovuto al Concessionario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9.3.a, varierà unicamente in ordine al canone TER e SEE come di seguito:

1. Canone annuale TER per il servizio energia termico sarà pari ad € 536.299,04/anno, oltre IVA (€ 527.350,00/ canone originario previsto in concessione + € 8.949,04 canone edificio Colletta)
2. Canone annuale SEE per il servizio energia elettrico sarà pari ad € 261.768,03/anno, oltre IVA (€ 257.400,00/anno canone originario previsto in concessione + € 4.368,03 canone edificio Colletta per l'intera durata della Concessione);

restando invariate le ulteriori voci relative al canone di disponibilità per lavori;

DATO ATTO che la variazione in aumento dei canoni TER e SEE, per il solo mese di dicembre, pari ad € 1.109,75 oltre IVA al 22%, troverà copertura sul Bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2023 Capitolo 1.1.3.045 articolo 1.03.02.05.004;

DATO ATTO che la variazione in aumento dei canoni TER e SEE, per le successive annualità pari ad € 13.371,07/anno oltre Iva al 22%, troverà copertura sul Bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte Capitolo 1.1.3.190 (CANONE PPP) articolo 1.03.02.06.002 (CANONI SERVIZI PPP) per ciascuna delle annualità di durata della concessione, salvo diponibilità finanziaria;

RITENUTO opportuno per quanto in premessa procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 175 D.lgs, 50/2016, alla modifica del rapporto concessorio affidando al concessionario i servizi di gestione degli impianti e fornitura delle utenze presso l'edifico Coletta sito all'interno Museo e Real Bosco di Capodimonte come sopra analiticamente descritto;

DATO ATTO che il responsabile della concessione è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, Dott. Silvayn Bellenger;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'articolo 4, co. 2, secondo cui "*ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo*";

VISTO l'articolo 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, a norma del quale tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Premesso quanto sopra

DETERMINA:

1. che quanto richiamato in premessa è da intendersi parte integrante del presente atto;
2. di modificare ai sensi dell'art. 175 d.lgs. 50/2016, la concessione rep. 24 sottoscritta in data 12 settembre 2022 con la Engie Servizi SpA, con sede in Roma alla Viale Giorgio Ribotta, 31, P.IVA 01698911003, ampliando all'edificio Colletta i servizi di gestione come di seguito indicati:
   a. Fornitura di energia elettrica e termica, previa voltura ovvero nuova stipulazione dei contratti di fornitura dell'energia elettrica e fornitura gas metano in capo alla Concessionaria, che diverrà intestataria dei medesimi a partire dalla data di consegna degli impianti.
   b. Manutenzione Ordinaria degli impianti idrico-sanitari, elettrici, di condizionamento e tecnologici (e.g. videosorveglianza e impianti smart) attraverso:
      - manutenzione preventiva;
      - monitoraggio, il controllo e le misure;
      - manutenzione correttiva a guasto.
   c. la Fornitura dei Materiali Minuti di Consumo, durante le attività di manutenzione ordinaria;
3. di dare atto che l'affidamento in concessione dei servizi di gestione presso l'edificio Colletta avrà avvio dal verbale di consegna degli impianti e durata sino alla scadenza naturale della concessione;
4. di dare atto che per effetto della modifica del rapporto concessorio il canone annuale dovuto ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 .3.a varierà unicamente in ordine al canone TER e SEE come di seguito:
   a. Canone annuale TER per il servizio energia termico è pari ad € 536.299,04/anno, oltre IVA (€ 527.350,00/ canone originario previsto in concessione + € 8.949,04 canone edificio Colletta)
   b. Canone annuale SEE per il servizio energia elettrico è pari ad € ad € 261.768,03/anno, oltre IVA (€ 257.400,00/anno canone originario previsto in concessione + € 4.368,03 canone edificio Colletta per l'intera durata della Concessione);

c. restando invariate le ulteriori voci relative al canone di disponibilità per lavori;

5. di impegnare l'importo di € 1.109,75 oltre IVA al 22%, sul Bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2023 Capitolo 1.1.3.045 articolo 1.03.02.05.004;
6. di dare atto che gli importi dovuti per canoni concessori, relativi alle annualità successive al 2023, troveranno copertura sul capitolo di Bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte 1.1.3.190 (CANONE PPP) articolo 1.03.02.06.002 (CANONI SERVIZI PPP) per ciascuna delle annualità di durata della concessione, salvo diponibilità finanziaria;
7. di procedere alla sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo al contratto rep. 25 del 12/09/2022 con il concessionario Engie Servizi SpA, con sede in Roma al Viale Giorgio Ribotta, 31, P.IVA 01698911003;
8. di inoltrare il presente atto all'Ufficio promozione e comunicazione – web e social per la relativa pubblicazione;
9. che nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto sia pubblicato sul sito web del Museo e Real Bosco di Capodimonte alla sezione amministrazione trasparente, tenuto conto delle disposizioni dettate cd. GDPR (General Data *Protection Regulation - GDPR*) Reg. UE 2016/679. Altresì, qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679, più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018; qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovrà, essere inviata al seguente indirizzo: mu-cap.privacy@cultura.gov.it.

Napoli, lì 08/11/2023

Il Direttore Generale
del Museo e del Real Bosco di Capodimonte
Dott. Sylvain Bellenger